

公司新聞

| 2018-06-05 | 大公報

<http://news.takungpao.com/paper/q/2018/0605/3575120.html>

冠君租金收益穩增 天韻目標價 1.74 元/高飛

近期國際政經因素持續令大市震蕩，今天介紹兩隻比較穩定的股份，分別是冠君產業信托（02778）及天韻國際（06836）。房地產信托基金（REITS）在波動市中凸顯抗跌力，皆因有穩定增長的業務和頗為吸引的息率；而企業管理的表現更為重要，市場如逆水行舟不進則退，隨著客戶需求提升、時代的進步，企業與時并進，始立不敗之地，作為 REITS 的表表者冠君產業信托投入資源將新科技融入旗下業務，成效彰顯，值得留意。

冠君產業信托連續兩年獲香港投資者關係協會頒發以下獎項：投資者關係大獎中型股組別的“最佳投資者關係（主席／行政總裁）”、“最佳投資者關係公司”及“最佳投資者關係專員”，足見冠君于提高企業管治方面成就，及投資者關係杰出表現獲認同與肯定。

冠君旗下標的物業朗豪坊，是港人流密集地方之一，近見推出 Gudetama 梳乎蛋活動，并運用“Chat Bot”科技透過人工智能聊天機器人贈醫施藥。此活動為全球首間“梳乎寺”，Gudetama 梳乎蛋化身“梳乎大師”傳授解壓秘訣，創先河應用聊天機器人。此外，朗豪坊商場更引入全港首間主題智能零售體驗店 TapTabLand，用技術創造話題、虛實整合，提供耳目一新的互動體驗。

有見香港經濟及樓市持續向好，為冠君締造更大發展空間與機遇。近年業績維持理想，去年租金收益總額增 5.7%至 24.3 億元。旗下的花園道三號、朗豪坊辦公樓和商場均為香港頂級優質物業，前者備受中資青睞，出租單位供不應求；朗豪坊更不用多說，商場受惠于香港零售環境的持續改善，租金收益穩步向上，前景看高一綫。

除冠君產業獲獎外，內地加工水果產銷商天韻國際早前亦公布，集團全資附屬公司山東天同食品榮獲“2017 年度臨沂市市長質量獎”的榮譽稱號，成為臨沂市去年度唯一一家獲得此殊榮的食品生產企業，是對公司產品質量管理上的肯定，亦證明集團打造高質量自家品牌產品方面走在全市的領先位置。

事實上，回顧去年業績，天韻的增長主要來自自家品牌產品，其收入大幅上升 71.4%至 3.2 億元（人民幣，下同），占總營業額 43.2%，毛利升 60%至 9210 萬元。令集團去年收入實現兩位數增長，增長 14.1%至 7.5 億元，毛利增 2.5%至 2 億元；經調整純利升 9.5%至 1.26 億元；每股全年派息升 0.1 港仙至 4.2 港仙。信達國際早前的研究報告建議買入天韻，目標價上調至 1.74 港元。

冠君租金收益穩增 天韻目標價1.74元



股壇魔術師

高飛

近期國際政經因素持續令大市震盪，今天介紹兩隻比較穩定的股份，分別是冠君產業信託（02778）及天韻國際（06836）。房地產信託基金（REITS）在波動市中凸顯抗跌力，皆因有穩定增長的業務和頗為吸引的息率；而企業管理的表現更為重要，市場如逆水行舟不進則退，隨着客戶需求提升、時代的進步，企業與時並進，始立不敗之地，作為REITS的表表者冠君產業信託投入資源將新科技融入旗下業務，成效彰顯，值得留意。

冠君產業信託連續兩年獲香港投資者關係協會頒發以下獎項：投資者關係大獎中型股組別的「最佳投資者關係（主席／行政總裁）」、「最佳投資者關係公司」及「最佳投資者關係專員」，足見冠君於提高企業管治方面成就，及投資者關係傑出表現獲認同與肯定。

冠君旗下標的物業朗豪坊，是港人流密集地方之一，近見推出Gudetama梳乎蛋活動，並運用「Chat Bot」科技透過人工智能聊天機器人贈醫施藥。此活動為全球首間「梳乎寺」，Gudetama梳乎蛋化身「梳乎大師」傳授解壓秘訣，創先河應用聊天機器人。此外，朗豪坊商場更引入全港首間主題智能零售體驗店TapTabLand，用技術創造話題、虛實整合，提供耳目一新的互動體驗。

有見香港經濟及樓市持續向好，為冠君締造更大發展空間與機遇。近年業績維持理想，去年租金收益總額增5.7%至24.3億元。旗下的花園道三號、朗豪坊辦公樓和商場均為香港頂級優質物業，前者備受中資青睞，出租單位供不應求；朗豪坊更不用多說，商場受惠於香港零售環境的持續改善，租金收益穩步向上，前景看高一線。

除冠君產業獲獎外，內地加工水果產銷商天韻國際早前亦公布，集團全資附屬公司山東天同食品榮獲「2017年度臨沂市市長質量獎」的榮譽稱號，成為臨沂市去年度唯一一家獲得此殊榮的食品生產企業，是對公司產品質量管理上的肯定，亦證明集團打造高質量自家品牌產品方面走在全市的領先位置。

事實上，回顧去年業績，天韻的增長主要來自自家品牌產品，其收入大幅上升71.4%至3.2億元（人民幣，下同），佔總營業額43.2%，毛利升60%至9210萬元。令集團去年收入實現兩位數增長，增長14.1%至7.5億元，毛利增2.5%至2億元；經調整純利升9.5%至1.26億元；每股全年派息升0.1港仙至4.2港仙。信達國際早前的研究報告建議買入天韻，目標價上調至1.74港元。